



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изм. № 61-00-156 / 24.08. 2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪБЕТ
Вх. № 961
Дата: 24.08.2025 г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО Б. ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II, кв. 232 по плана на гр. Свищов.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. № 94-З-1357/24.07.2025 г. за одобряване на Подробен устройствен план от Община Свищов, чрез Иван Б. Шопов - Зам. Кмет „БИП“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, във връзка със Заповед № 826-РД-01-03/30.06.2025 г. на Кмета на община Свищов, с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПР и Решение № 2 от Протокол № 9/26.11.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие:

I. Да се одобри Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I - „за обществено и делово обслужване“, кв. 232 (стар УПИ II, кв. 132) по плана на гр. Свищов, частна общинска собственост с АОС № № 976 от 17.10.2002 г. и (УПИ) II – „за жилищно строителство“, кв. 232 по плана на гр. Свищов, за поставяне на дворишно регулационните линии между УПИ I и УПИ II, по имотните граници на ПИ 65766.702.4648 и ПИ 65766.702.4445 по КKKP на гр. Свищов.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заповед № 826-РД-01-03/30.06.2025 г. на Кмета на община Свищов е разрешено изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II, кв. 232 по плана на гр. Свищов.

2. Със Заявление с Вх. № 94-3-1357/24.07.2025 г. за одобряване на Подробен устройствен план от Община Свищов, чрез Иван Б. Шопов - Зам. Кмет „БИП“ на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, в качеството и на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за обществено и делово обслужване“, кв. 232 (стар УПИ II, кв. 132) по плана на гр. Свищов, по силата на Акт за частна общинска собственост (АОС) № 976 от 17.10.2002 г. (с построени в него, с отстъпено право на строеж сгради с идентификатор: 65766.702.4648.1 и 65766.702.4648.2 по КККР на гр. Свищов, на «Богара» ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. «Никола Петков» № 5, по нот. акт № 32, т. VIII, рег. № 6899, д. № 483/2006 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 2847, Акт № 181, т. X, д. № 2221/06 г. при СРС), е поискала изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II, кв. 232 по плана на гр. Свищов, за поставяне на дворишно регулационните линии между УПИ I и УПИ II, по имотните граници на ПИ 65766.702.4648 и ПИ 65766.702.4445 по КККР на гр. Свищов.

3. ПУП – ПР е приет с Решение № 2 от Протокол № 9/26.08.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

4. Проектът за изменение на ПУП-ПР е обявен на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ с Обявление № 94-3-1357/28.07.2025 г.

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласували:

Гл.архитект :

(арх. Юл. Паян)

Юрисконсулт:

(*Зорка Стефанова*)

/ДИ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОБЩИНА СВИЩОВ
Регистрационен индекс и дата
94-3-1357 24.07.2025

за одобряване на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

От Община Свищов
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК, постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с., община, област ул. (ж.к.) тел., електронен адрес

Юридическото лице се представлява от

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП

за имот с идентификатор №/планоснимачен №, парцел (УПИ)

№ 111, квартал № 132, по плана на гр./с. Свищов

община Свищов, област Свищов, който се намира на адрес:

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ (отбележете със знак ☒ приложимото):

- ☐ Нотариален акт за собственост;
☐ Договор за концесия;
☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/законо

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за - 3 комплекта с части

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ (отбележете със знак ☒ приложимото):

☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

☐ опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от ЦАО.

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:,

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 24.07.2025г.

Заявител:
(подпис)

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ОБЯВЛЕНИЕ

№. 94.3. 1357

гр. Свищов 28.04. 2025 год.

Отдел „Устройство на територията и регулацията” /УТР/ при Община Свищов Ви уведомява, че е изготвен Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и II, кв. 232 по плана на гр. Свищов като регулационните линии между УПИ I и УПИ II, кв. 232 се поставят по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 65766.702.4648 и 65766.702.4445 по КККР на гр. Свищов.

На основание чл. 128, ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ заинтересованите лица имат право в 14-дневен срок от датата на получаване на настоящето обявление да направят писмени възражения до Община Свищов.

Проектът се намира в отдел „УТР”, ст. 22 на Община Свищов и може да бъде разгледан всеки работен ден от 8,30 - 12,00 часа.

арх. Юлиан Павлов
гл. архитект на Община Свищов
/съгл. Зап. № 904-РД-01-03/01.06.2016 г./



Изготвил:
Т. Банкова
Ст. спец. «УТ»

ОБЕКТ:

Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП)
– план за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулирани
поземлени имоти (УПИ) УПИ I и II от кв.232 по ПУП на
гр.Свищов, Община Свищов

ЧАСТ : План за регулация

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЩОВ

ПРОЕКТАНТ



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изготвен по искане на Възложителя и на основание Заповед №826-РД-01-03/30.06.2025 год. за изменение на ПУП-ПР за УПИ I и II от кв.232 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов, одобрен с Решение №348 от 30.10.2008 год. на Общински съвет гр.Свищов

Община Свищов е собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) I от кв.232 (стар II от кв.132) по акт за общинска собственост №976 от 17.10.2002 год. при Община Свищов..

За изготвяне на проекта за изменение на ПУП-ПР е използван цифров модел по Заявление №01-312416-22.04.2025 год. от Агенцията по кадастър.

На основание §8 от ПР на ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6, Възложителят желае да се постави дворищно регулационната линии между УПИ I и II от кв.232 по ПУП на гр.Свищов по имотната граница между поземлени имоти (ПИ) 65766.702.4648 и 65766.702.4445.

Площите на засегнатите урегулирани поземлени имоти (УПИ), определени от цифровия модел в координатна система БГС2005, след изменението са :

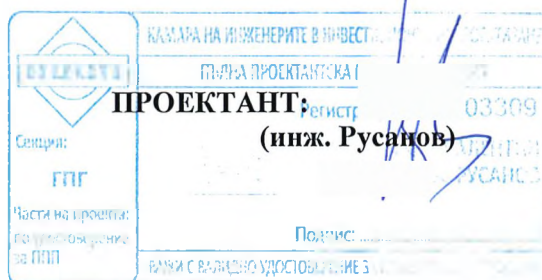
- УПИ I от кв.232 е с площ – 545 кв.м.;
- УПИ II от кв.232 е с площ – 1769 кв.м..

С изменението на ПУП-ПР отреждането на новообразуваните УПИ не се променя.

На основание чл.65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 ОТ 15 ДЕКЕМВРИ 2016 Г. ЗА СЪДЪРЖАНИЕТО, СЪЗДАВАНЕТО И ПОДДЪРЖАНЕТО НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ проекта не се съгласува със Службата по кадастър.

Проектът е изготвен съгласно и в съответствие с Наредба №8 за ОСУСП.

07.2025 г.
гр.Свищов



ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ ~~226~~ / 29.05.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и постъпило Заявление с Вх. № 94-3-711/24.04.2025 г. за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание до Кмета на Община Свищов от Община Свищов, чрез Иван Б. в Шопов – Зам. Кмет на Община Свищов, в качеството и на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за обществено и делово обслужване“, кв. 232 (стар УПИ II, кв. 132) по плана на гр. Свищов, по силата на Акт за частна общинска собственост (АОС) № 976 от 17.10.2002 г. (с построени в него, с отстъпено право на строеж сгради с идентификатор: 65766.702.4648.1 и 65766.702.4648.2 по КKKP на гр. Свищов, на «Богара» ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. «Никола Петков» № 5, по нот. акт № 32, т. VIII, рег. № 6899, д. № 483/2006 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 2847, Акт № 181, т. X, д. № 2221/06 г. при СРС), с искане за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II, кв. 232 по плана на гр. Свищов и Становище с Изх. № 94-3-711/29.04.2025 г. на Гл.архитект на Община Свищов относно законосъобразността на искането и Реш. № 435 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.05.2025 г., Прот. № 37

ДОПУСКАМ:

Да се проектира изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II, кв. 232 по плана на гр. Свищов, за поставяне на дворищно регулационните линии между УПИ I и УПИ II по имотните граници на ПИ 65766.702.4648 и ПИ 65766.702.4445 по КKKP на гр. Свищов.

И ОДОБРЯВАМ:

Техническо задание за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и (УПИ) II, кв. 232 по плана на гр. Свищов, за поставяне на дворищно регулационните линии между УПИ I и УПИ II, по имотните граници на ПИ 65766.702.4648 и ПИ 65766.702.4445 по КKKP на гр. Свищов.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПР да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За изменението на ПУП – ПР да се представи преценка за необходимостта от екологична оценка по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласувал:
Гл.архитект
(арх. Юл. Пачков)

/ДИ



/Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ/

Със Заг. № 826-РД-01-03/30.06.25г

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125 от ЗУТ за проучване и проектиране на:

Изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) за Урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и II от кв.232 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов.

Възложител: ОБЩИНА СВИЩОВ

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията на Възложителя относно изменение на ПУП-ПР за УПИ I и II от кв.232 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов одобрен с Решение №348/30.10.2008год. на Общински съвет гр.Свищов.

Необходимостта от изменение на ПУП-ПР се изразява в следното:

Във връзка с бъдещо инвестиционно намерение Възложителя желае *на основание §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ* дворищно-регулационната линия между УПИ I и II от кв.232 да се постави по имотната граница между ПИ 65766.702.4648 и 65766.702.4445 по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) за землището на гр.Свищов.

Съществуващо положение:

Община Свищов е собственик на урегулиран поземен имот (УПИ) I от кв.232 (стар II от кв.132) по акт за общинска собственост №976 от 17.10.2002 год. при Община Свищов..

Изисквания към проектната разработка:

Проектната разработка е необходимо да бъде изработена в една фаза – окончателен проект и да предлага ново устройствено решение за промяна на ПУП-ПР за УПИ I и II от кв.232 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов одобрен с Решение №348/30.10.2008год. на Общински съвет гр.Свищов., като *на основание §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ* дворищно-регулационната линия на УПИ I и II от кв.232 да се постави по имотната граница между ПИ 65766.702.4648 и 65766.702.4445 по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) за землището на гр.Свищов.

ПУП да се изработи в териториалния обхват на посочените и прилежащите към него имоти. Той да е придружен от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове (ако има такива).

Проектът да се изготви съгласно и в съответствие с Наредба №8 за ОСУСП.

Изготвил:.....

за Община Свищов /

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СВИЩОВ

ОДОБРЯВАМ :

(подпис и печат)

КМЕТ : Ст. Благоев

(име, и фамилия)

регистър.....

картотека.....

досие(РЗ).....

АКТ № 976

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Частна

недвижим имот, находящ се в гр. Свищов ЕКНМ 65766 ул. "Студентска" 7А

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.10.2002 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот II кв. 132, целият от 390 м.кв., отреден за търговски обект със Заповеди № 182/10.08.1998 г. и № 152/06.03.2001 г. на Кмета на Община Свищов.
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	няма
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ ИМЕ, АДРЕС	
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО- РАНО АКТОВЕ	няма
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	УПИ II кв. 132, ул. "Студентска" 7А гр. Свищов
8.ГРАНИЦА НА ИМОТА	на север и изток - част от общинско място УПИ I "За обществено жилищно строителство"; на юг - ул. "Ст. Ников"; на запад - ул. "Студентска"

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА :

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10.РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА) : Отстъпено право на строеж за 300 м.кв. с Договор от 17.12.1997 г. на Г К з, продадено с нот. акт 166 т. III р. 5020 д. 484/27.06.2001 г. на М..... С И з, гр. Свищов. Допълнително право на строеж за 152,75 м² с договор от 24.07.2003 г. С

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

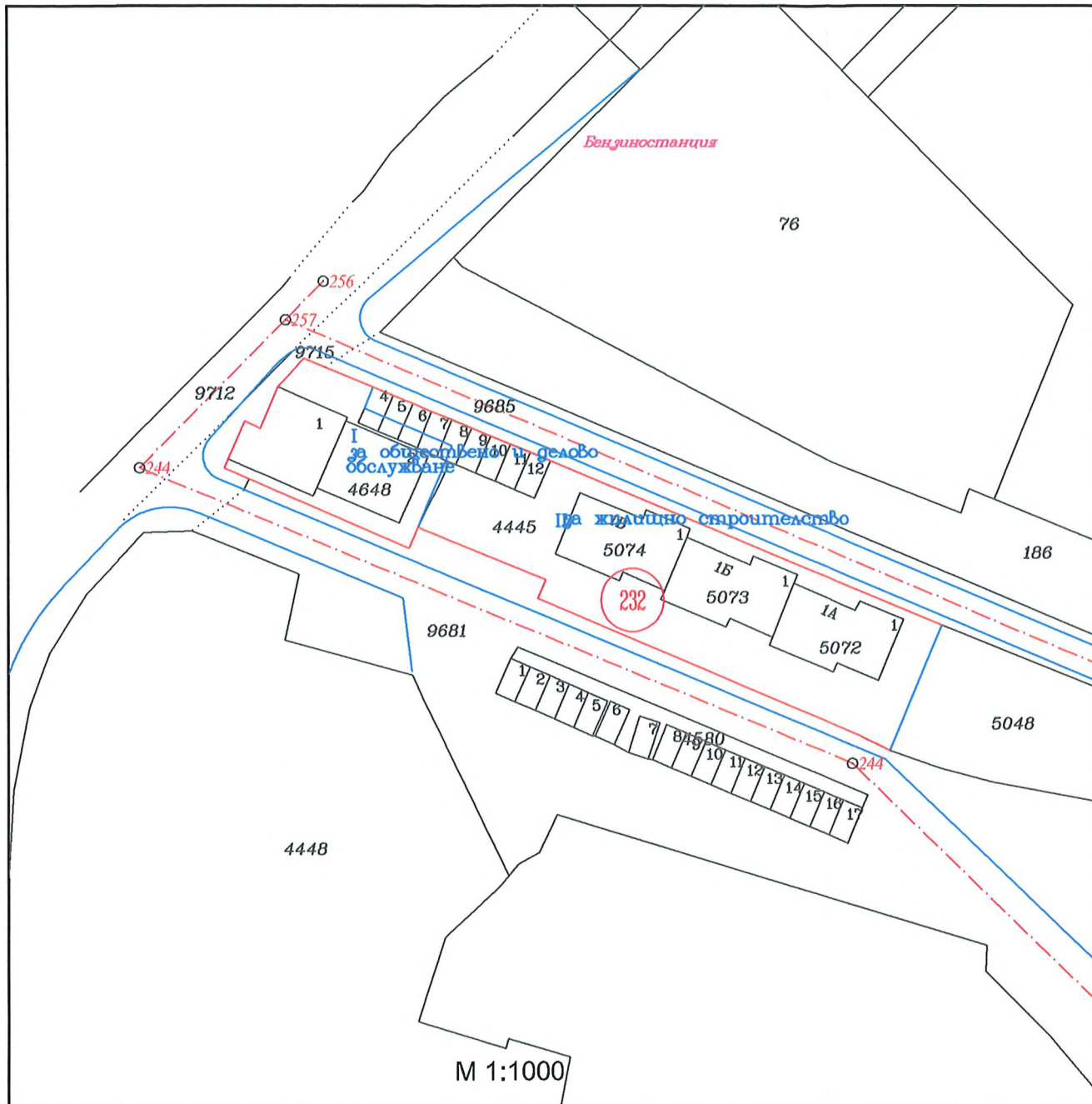
11.ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО :

(Акт,правно основание,дружество)

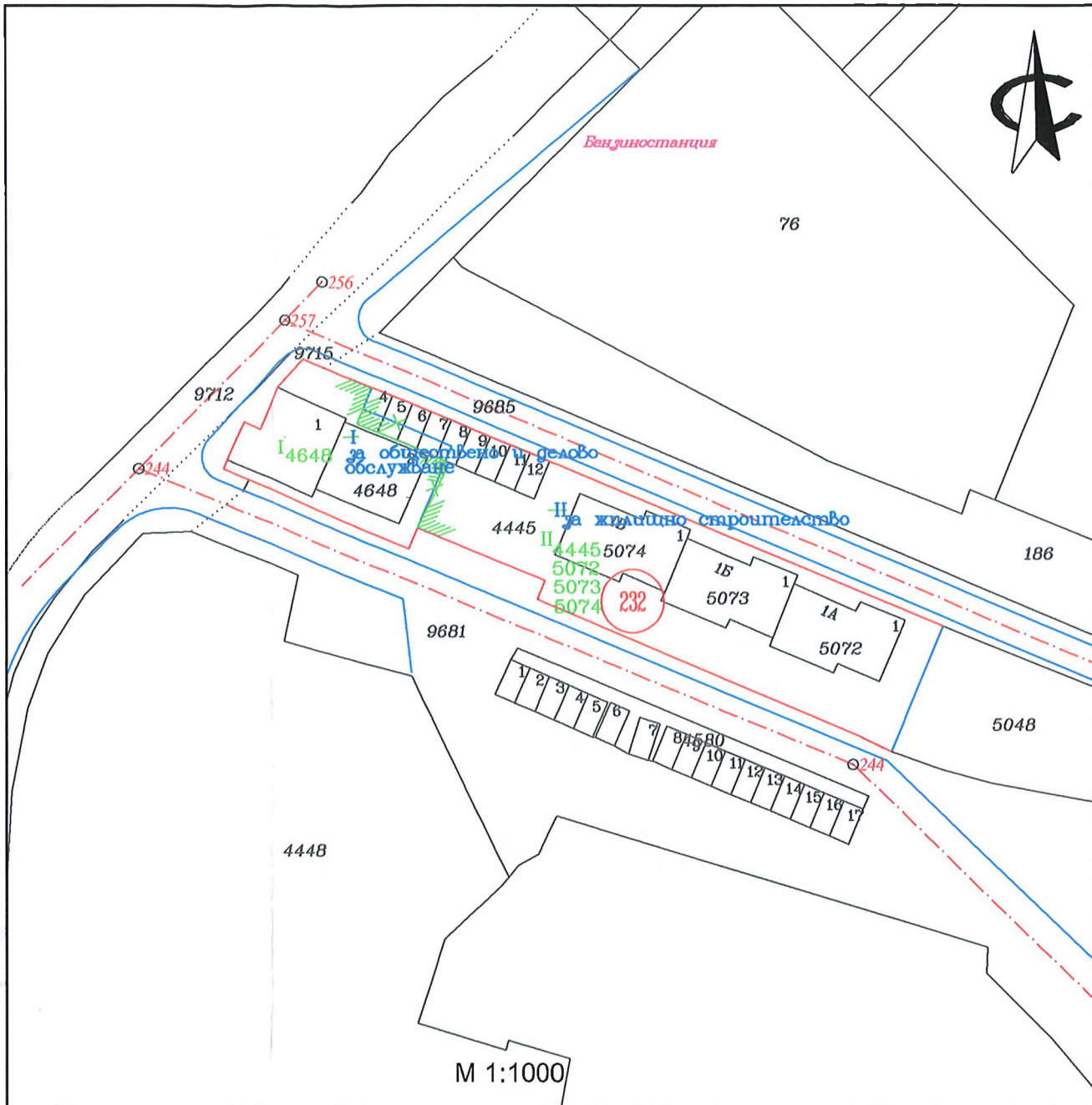
12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Стефанка И Цанкова - ст. експерт "ОС":

(подпис)


13.ЗАБЕЛЕЖКИ : 15/5 143 15



ДЕЙСТВАЩ ПУП



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

 <p>Секция: ГПГ</p> <p>Части на проекта: по удостоверение за ПП</p>	<p>ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООБЛАГАТЕЛНОСТ</p> <p>Регистрация: 03309</p> <p>ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД: 03309</p> <p>Подпис: _____</p> <p>ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА 1 (ЕДНА) ГОДИНА</p>
	<p>ОБЕКТИВНО</p>

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулирани поземлени имоти (УПИ) I и II от кв.232 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА СВИЩОВ		
ПРОЕКТАНТ		инж. В.Русанов	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ		инж. В.Русанов	07.2025